

Zelf een huis bouwen of een rigoureuze verbouwing uitvoeren: veel mensen dromen ervan. Maar de dromen gaan over het eindresultaat, en niet over de weg daar naartoe. Alle rompslomp en de vooruitzichten op een stressvolle periode weerhoudt menig een ervan aan zo'n groots project te beginnen. Maar BouwAdviesUden biedt nieuwe perspectieven. Zij helpen u graag uw dromen te verwezenlijken.



Een mooi plaatje

Sjaak van Leeuwen: "Als mensen zelf een huis gaan bouwen, worden ze vaak door emotie gestuurd. Ze hebben een mooi plaatje in hun hoofd. Met de hypotheekadviseur hebben ze besproken wat de financiële ruimte is, en daarna gaan ze in gesprek met de verschillende partijen die hun droomhuis moeten gaan verwezenlijken. En dan begint voor velen meestal een stressvolle tijd. Dat is jammer, want zelf een huis bouwen moet juist een feestje zijn."

Een belangrijke fase wordt overgeslagen

In de praktijk blijkt dat mensen zo'n bouwproces op zich af laten komen, zonder grip te hebben op de planning en de kosten. Vaak wordt een hele belangrijke fase overgeslagen: die van de voorbereiding. "Het zou ideaal zijn als ik al in beeld kom vanaf het moment dat mensen op zoek gaan naar een kavel. Kan op de locatie die men voor ogen heeft het gewenste huis gebouwd worden binnen het budget? En zo ja, welke architect past daar dan het beste bij? Voldoet de tekening van de architect aan de wensen van de klant, ook financieel gezien? Of wordt met het plan het budget overschreden? Dat is voor een leek vaak moeilijk te

beoordelen. Er zijn bovendien nog andere kosten waar rekening mee gehouden moet worden, waar men in eerste instantie niet altijd aan denkt, zoals de notariskosten, bouwleges en aansluitkosten nutsbedrijven. En niet te vergeten, het renteverlies."

Haalbaarheidsonderzoek

Om problemen tijdens het bouwproces te voorkomen en om binnen het budget te blijven, doet BouwAdviesUden van tevoren altijd een haalbaarheidsonderzoek. Sjaak van Leeuwen: "Het is eigenlijk een uitgebreide kostenbegroting. Alles wordt hierin meegenomen: grondprijs, stenen, hang- en sluitwerk, de stukadoor... tot en met de vloerafwerking, stoffering en eventueel het aanleggen van de tuin. Er wordt dus exact berekend of het huis zoals de toekomstige bewoners dat wensen, ook mogelijk is binnen het budget. Is het plan niet uitvoerbaar binnen de grenzen, dan ga ik samen met de klant bekijken waar we kunnen bijstellen, zodat het wel mogelijk is. Mijn onafhankelijkheid is daarbij een groot voordeel! Door mijn grote netwerk en kennis van de markt kan ik de juiste partijen adviseren en offertes beoordelen, zodat geen appels met peren worden vergeleken. Dit levert vaak financieel voordeel op, zodat ik

mijn eigen bouwbegeleidingskosten meestal zelf terugverdient."

Ontspannen bouwen

"Als de voorbereiding goed is, verloopt het bouwproces veel soepeler. Omdat ik al meer dan 20 jaar in het vak zit, kan ik tijdens de bouw de werkzaamheden controleren en het opgeleverde werk goed beoordelen. Bovendien spreek ik de taal van de verschillende uitvoerende partijen. Daardoor kan ik het verloop van het bouwproces goed bewaken. De juiste partijen op de juiste tijd op de juiste plek. Dat voorkomt veel onnodige herstelkosten en frustraties. Het bouwen van een eigen huis wordt op deze manier een ervaring om met plezier op terug te kijken!"

Wilt u graag een oriënterend gesprek met Sjaak van Leeuwen? Neem dan gerust contact met hem op.

BouwAdviesUden
Postbus 564
5400 AN Uden
Tel.: 06-12696386
info@bouwadviesuden.nl
www.bouwadviesuden.nl

"Als de voorbereiding goed is, verloopt het bouwproces veel soepeler."

**BouwAdviesUden
geeft u vertrouwen
in bouwen**

